

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

1

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°182-2022, CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA PERIODO 2020-2024, A LAS DIECISEIS HORAS DEL DIECIOCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS, EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA.

DIRECTORIO PERMANENTE PRESENTE

OCUPANDO SUS CURULES

PRESIDENTE MUNICIPAL

JOSE MILTON HANCOCK PORRAS
(SINDICO PROPIETARIO)

CONCEJALES PROPIETARIOS

JACOB MENDEZ RIVERA
CARLOS LUIS RODRÍGUEZ VINDAS
FRANCISCO BARBOZA JIMENEZ
Comprobado el cuórum. (4)

PRESENTES

CONCEJALES SUPLENTE

PRESENTES

SECRETARIA DEL CONCEJO A.I: AYERIN VILLALOBOS VÁSQUEZ

AUSENTES

CONCEJAL SUPLENTE: VIRGINIA CALDERON CALDERON
CONCEJAL PROPIETARIO: ELSIE GARITA FLORES
CONCEJAL PROPIETARIO: GRISELDA MONTOYA GÓMEZ
CONCEJAL SUPLENTE: YADIRA CASTRO HERNANDEZ
CONCEJAL SUPLENTE: DAMARIS CAJINA URBINA
CONCEJAL SUPLENTE: GUSTAVO CUBERO ROJAS
INTENDENTE MUNICIPAL: ULISES GONZALEZ JIMENEZ
VICEINTENDENTE MUNICIPAL: JENNY JIMENEZ GONZÁLEZ
ASESORA LEGAL: LANATH CHACON GRANADOS

Oración: Francisco Barboza Jiménez.

ARTÍCULO PRIMERO Y UNICO: INFORMES DE COMISION: ZONA MARÍTIMO TERRESTRE.

		CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA
ACTA SESION EXTRAORDINARIA		
18 DE AGOSTO DE 2022		2
N° 182-2022 PERIODO 2020-2024		

PUBLICO PRESENTE EN LA ANTESALA (NO HAY)

NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN

El Presidente Municipal, saluda a los presentes y da inicio a la sesión.

POR CONVOCATORIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:

INCISO A) MOCION PRESENTADA POR LOS MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL: JOSE MILTON HANCOCK PORRAS- PRESIDENTE MUNICIPAL, CONCEJALES PROPIETARIOS; CARLOS LUIS RODRIGUEZ VINDAS, JACOB MENDEZ RIVERA, ELISE GARITA FLORES.

PARA QUE SE TOME EL SIGUIENTE ACUERDO:

-El Concejo Municipal de Distrito de Paquera, ACUERDA: Convocar Sesión Extraordinaria el día jueves 18 de agosto del 2022, a las 4:00 p.m., en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal. Punto Único: Informes de Comisiones.

"Se somete a votación el acuerdo y es aprobado con cuatro votos."

Se aplica el artículo 45 del Código Municipal.

"ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO."

ARTÍCULO PRIMERO Y UNICO: Informes de Comisión: Zona Marítimo Terrestre.

EL PRESIDENTE MILTON HANCOCK TIENE LA PALABRA: Se encuentra con nosotros el Lic. Alban Ugalde García, Técnico de nuestro Departamento de ZMT, vamos a ver tres casos. En ausencia de nuestra Concejal Propietaria Elsie Garita, Don Francisco Barboza va a ocupar el lugar hoy como Concejal Propietario. Vamos a comenzar con el primer caso:

INCISO A – INFORME DE LA COMISION DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.

ACTA DE COMISION ZMT. REUNION DE COMISION.

FECHA: 18 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 16:00 HORAS, EN EL SALON DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL.

CASO - ASUNTO: SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION: ELIDA CALERO CARAVACA, CEDULA: 6-076-310.PLAYA PLAYA GIGANTE-SECTOR GIGANTE DE PAQUERA).

(SE DA LECTURA)

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

3

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

45 ✓



CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO PAQUERA
PAQUERA-PUNTARENAS
CEDULA JURÍDICA: 3-007-339600
COMISIÓN DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE



CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO PAQUERA
RECEBIDO SECRETARIA
Fecha: 18/08/2022
Recibido: 15:53
Correspondencia # DE#182-2022

ACTA DE COMISION ZMT, INFORME PARA RECOMENDACIÓN (CASO: SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN: ELIDA CALERO CARAVACA, CEDULA: 6-076-310, PLAYA PLAYA GIGANTE-SECTOR GIGANTE DE PAQUERA).

FECHA: 18 de AGOSTO de 2022 A LAS 15: HORAS, EN EL SALON DE SESIONES DE ESTE CONCEJO MUNICIPAL.

PRESENTES

1) MILTON HANCOCK P.	MIEMBRO COMISION
FIRMA _____	
2) JACOB MENDEZ RIVERA	MIEMBRO DE COMISION
FIRMA _____	
3) ELSIE GARITA FLORES	MIEMBRO DE COMISION
FIRMA _____	
4) CARLOS L. RODRIGUEZ V.	MIEMBRO COMISION
FIRMA _____	
LICDA LANATH CHACON GRANADOS	ASES. LEGAL CONCEJO MUNIC.
FIRMA _____	
LIC. ALBAN UGALDE GARCIA	DPT- ZMT. PAQ.
FIRMA _____	

DETALLE

Se conoce solicitud de permiso de construcción en Zona Restringida del Sector de Paquera por parte de la señora: ELIDA CALERO CARAVACA, CEDULA: 6-076-310,



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

4

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

presentado ante el Departamento de la Zona Marítima Terrestre en fecha 19-04-2022, que dice: "Río Grande, 19 de abril de de 2022, SRES: COMISION DE LA ZONA MARITIMA DE PAQUERA, ESTIMADOS SEÑORES. La suscrita: EVIGREYS MONTIEL ARAYA, CEDULA: 6-179-678, con respeto los saludo y les solicito: Con base en lo establecido en el Artículo 5 del "REGLAMENTO PARA EL OTORGAMIENTO DE PERMISOS DE USO DE LA ZONA MARITIMA TERRESTRE EN EL DISTRITO DE PAQUERA" público en el Diario Oficial La Gaceta N° 159, del miércoles 20 de agosto del 2014 (estructura fácilmente removible/desmontable-loza liviana) sobre el lote ocupado por la suscrita, situado en PLAYA GIGANTE, Sector de Gigante de Paquera, la estructura a realizar consiste en: GALERON Y RANCHO ABIERTO: Construcción de galerón de madera con estructura en madera y cemento anclado al terreno mediante dados de madera, fácilmente removibles, el GALERON DE MAQUINAS, con área de entre 42 m2 y EL RANCHO, para guardar muebles 9 m2, a efectos de que Ustedes la analicen y aprueben, para proceder a pagar el impuesto de construcción y así iniciar la construcción. Gracias de antemano, Gigante, 04 de Agosto de 2022. Lugar para notificaciones: playagigante124@gmail.com Elida Calero Caravaca, Cedula: 6-0075-0310.Cc. Archivo.

DICTAMEN DE COMISIÓN:

Esta Comisión A)-aprueba el permiso de construcción a la señora: Elida Calero Caravaca, Cedula: 6-0075-0310, de: GALERON Y RANCHO ABIERTO: Construcción de galerón de madera con estructura en madera y cemento anclado al terreno mediante dados de madera, fácilmente removibles, el GALERON DE MAQUINAS, con área de entre 42 m2 y EL RANCHO, para guardar muebles 9 m2, en su ocupación de la Zona Restringida de Playa Gigante de Paquera. B)-Se comisiona a los Departamentos de ZMT e Ingeniería a efectos de que inspecciones del desarrollo de la obra y este último efectúe la tasación del impuesto de construcción a cancelar.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

5

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

APROBADO POR MIEMBROS PRESENTES:

ACTA DE COMISION ZMT. INFORME PARA RECOMENDACIÓN (CASO: SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION: ELIDA CALERO CARAVACA, CEDULA: 6-076-310.PLAYA PLAYA GIGANTE-SECTOR GIGANTE DE PAQUERA).

FECHA: 18 de AGOSTO de 2022 A LAS 15: HORAS, EN EL SALON DE SESIONES DE ESTE CONCEJO MUNICIPAL.

1)-MILTON HANCOCK PORRAS.

MIEMBRO DE COMISION

FIRMA

2)-ELSIE CARITA FLORES

MIEMBRO DE COMISION

FIRMA

3)-JACOB MENDEZ RIVERA

MIEMBRO COMISION

FIRMA

4)-CARLOS L. RODRIGUEZ V.

MIEMBRO COMISION

FIRMA

Página 3

INCISO A.1- ACUERDO MUNICIPAL

EN CONOCIMIENTO DE LO ANTERIOR SE ACUERDA: A)-aprueba el permiso de construcción a la señora: Elida Calero Caravaca, Cedula: 6-0076-0310, de: GALERON Y RANCHO ABIERTO: Construcción de galerón de madera con estructura en madera y cimientado anclado al terreno mediante dados de madera, fácilmente removibles, el GALERON DE MAQUINAS, con área de entre 42 m2 y EL RANCHO, para guardar muebles 9 m2, en su ocupación de la Zona Restringida de Playa Gigante de Paquera. B)-Se comisiona a los Departamentos de ZMT e Ingeniería a efectos de que inspecciones del desarrollo de la obra y este último efectúe la tasación del impuesto de construcción a cancelar.

“Se somete a votación y es aprobado con cuatro votos. UNANIME.”

Se aplica el artículo 45 del Código Municipal.

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

6

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

INCISO B - INFORME DE LA COMISION DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.

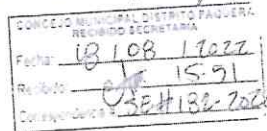
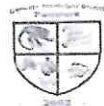
ACTA DE COMISION ZMT. REUNION DE COMISION.

FECHA: 18 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 16:00 HORAS, EN EL SALON DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL.

CASO - ASUNTO: SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE WILLIAM VENEGAS ARAYA, CED. 4-117-662 LA LEONA.

(SE DA LECTURA)

CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO PAQUERA
PAQUERA-PUNTARENAS
CEDULA JURÍDICA: 3-007-339600
COMISIÓN DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE



ACTA DE COMISION ZMT. INFORME PARA RECOMENDACIÓN (CASO: SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE WILLIAM VENEGAS ARAYA, CED. 4-117-662- LA LEONA).

FECHA: 18 de Agosto de 2022 A LAS 15:00 HORAS, EN EL SALON DE SESIONES DE ESTE CONCEJO MUNICIPAL.

PRESENTES

1) MILTON MANCOCK P.	MIEMBRO COMISION
FIRMA	
2) JACOB MENDEZ RIVERA	MIEMBRO DE COMISION
FIRMA	
3) ELSIE GARITA FLORES	MIEMBRO DE COMISION
FIRMA _____	
4) CARLOS L. RODRIGUEZ V.	MIEMBRO COMISION
FIRMA	
LIC. ULISES GONZALEZ JIMENEZ	INTENDENTE MUNICIPAL
FIRMA	
LIC. ALBAN UGALDE GARCIA	DPT- ZMT. PAQ.
FIRMA	

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

7

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

DETALLE

Se conoce solicitud de permiso de construcción en Zona Restringida del Sector de PLAYA BLANCA, PLAYA LA LEONA de Paquera por parte del Señor: WILLIAM VENEGAS ARAYA, Mayor, Casado una vez, Orientador, Cédula Número: 4-117-662, Vecino de San Isidro de Heredia, costado Norte del Colegio que dice: " Sres. Concejo Municipal. Zona Marítimo Terrestre. Estimados señores, Por la presente, informamos de la necesidad que tengo de contar con una casa de habitación. Dicha casa tendrá las medidas mínimas para evitar cualquier impacto ambiental y servirá sola y exclusivamente para que habitación. Para más información al respecto, les adjunto también en este mismo correo un diagrama de la distribución de la misma. Esperando contar con su anuencia, se despide atentamente, William Venegas Araya, Cédula: 4-117-662.

DICTAMEN DE COMISIÓN

Esta Comisión A)-Aprueba el permiso de construcción de una casa de habitación, al Señor: WILLIAM VENEGAS ARAYA, Mayor, Casado una vez, Orientador, Cédula Número: 4-117-662, Vecino de San Isidro de Heredia, costado Norte del Colegio, en el terreno de su ocupación de Playa La Leona de Paquera. B)-Se comisiona a los Departamentos de ZMT e Ingeniería a efectos de que inspecciones del desarrollo de la obra y este último efectúe la tasación del impuesto de construcción a cancelar.

APROBADO POR MIEMBROS PRESENTES:

1) MILTON HANCOCK PORRAS,

MIEMBRO DE COMISION

FIRMA _____

2) ELSIE GARITA FLORES

MIEMBRO DE COMISION

FIRMA _____

3) JACOB MENDEZ RIVERA

MIEMBRO COMISION

_____ *Presente* _____

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

8

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

FIRMA

4) GRICELDA MONTOYA GOMEZ

MIEMBRO COMISION

FIRMA

5) CARLOS L. RODRIGUEZ V.

MIEMBRO COMISION

FIRMA

Página 3

INCISO B.1- ACUERDO MUNICIPAL

EN CONOCIMIENTO DE LO ANTERIOR SE ACUERDA: A) Aprueba el permiso de construcción de una casa de habitación, al señor: WILLIAM VENEGAS ARAYA, Mayor, Casado una vez, Orientador, Cedula Número: 4-117-662, vecino de San Isidro de Heredia, costado Norte del Colegio, en el terreno de su ocupación de Playa la Leona de Paquera. B) Se comisiona a los Departamentos de ZMT e Ingeniería a efectos de que inspecciones del desarrollo de la obra y este último efectué la tasación del impuesto de construcción a cancelar.

"Se somete a votación y es aprobado con cuatro votos. UNANIME."

Se aplica el artículo 45 del Código Municipal.

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

9

Nº 182-2022
PERIODO 2020-2024

INCISO C - INFORME DE LA COMISION DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.

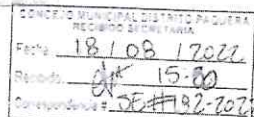
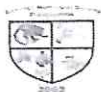
ACTA DE COMISION ZMT. REUNION DE COMISION.

FECHA: 18 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 16:00 HORAS, EN EL SALON DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL.

CASO - ASUNTO: SOLICITUD DE PERMISO DE USO TEMPORAL DE: **PAQUERA PURA VIDA S.A.**, Cedula Jurídica: 3-101-792924.

(SE DA LECTURA)

CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO PAQUERA
PAQUERA-PUNTARENAS
CEDULA JURÍDICA: 3-007-339600
COMISIÓN DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE
C. ELECTRONICO: cmtpa@paquera.gub.cr



ACTA DE COMISION ZMT. INFORME PARA RECOMENDACIÓN (CASO: SOLICITUD DE PERMISO DE USO TEMPORAL DE: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924)

FECHA: 18 de Agosto de 2022 A LAS 15:00 HORAS, EN EL SALON DE SESIONES DE ESTE CONCEJO MUNICIPAL.

PRESENTES

1)-MILTON HANCOCK P.

MIEMBRO COMISION

FIRMA

2)-JACOB MENDEZ RIVERA

MIEMBRO DE COMISION

FIRMA

3)-ELSIE GARITA FLORES

MIEMBRO DE COMISION

FIRMA _____

4)-CARLOS L. RODRIGUEZ V.

MIEMBRO COMISION

FIRMA

LIC. ULISES GONZALEZ JIMENEZ

INTENDENTE MUNICIPAL

FIRMA

LICDA LANATH CHACON GRANADOS

ASES. LEGAL CONCEJO MUNIC.

FIRMA

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

10

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

LIC. ALBAN UGALDE GARCIA

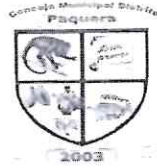
DPT- ZMT. PAQ.

FIRMA

DETALLE

Se conoce y aprueba Informe Técnico N° 235-18-08-2022 DPT-ZMT-PAQ, emitido por el Departamento de Zona Marítima Terrestre, que literalmente dice: "INFORME TÉCNICO N° 235-18-08-2022-DPT-ZMT-PAQ. (CASO: SOLICITUD DE PERMISO DE USO TEMPORAL DE PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924). SEÑORES. COMISION ZONA MARITIMA TERRESTRE. S. D. Estimados Señores. Conoce este Departamento de la SOLICITUD DE PERMISO DE USO TEMPORAL DE: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924, representada por el Señor: SHAW FASH JAMES LOREN, mayor, divorciado, cedula: 8-092-713, vecino de Paquera; sobre una Parcela situada en PLAYA BLANCA del Sector de Playa Blanca de Paquera, solicitud de fecha 05 de Julio del 2022; con base en el "REGLAMENTO PARA EL OTORGAMIENTO DE PERMISOS DE USO DE LA ZONA MARITIMA TERRESTRE EN EL DISTRITO DE PAQUERA" público en el Diario Oficial La Gaceta N° 159, del miércoles 20 de agosto del 2014. CONSIDERANDO: 1)-Efectuada la inspección de campo a las 10:00 HRS del 18/08/2022, en la que se observó por parte del suscrito técnico/inspector de este Departamento, que la parcela solicitada por la Compañía. PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924, está en total abandono, totalmente enmontada, sin presencia o uso por nadie, (VER SECUENCIA FOTOGRAFICA), les informo; 2)-El terreno solicitado se describe así: Terreno de Tacotal ubicado con referencia a los mojones IGN- 397 a 399, con un área de 16530 m2 (Dieciséis mil quinientos treinta metros cuadrados), Linderos. Norte: Calle Publica, con un frente a ella de 150.66 m (ciento cincuenta metros con sesenta y seis centímetros); Sur: Concejo Municipal de Distrito de Paquera. Este: Grupo Turístico D.P.S.A. Oeste: Zona Publica, ubicación entre Coordenadas 435-436 Hoja Golfo. 3)-Previo aprobar este permiso de Uso Temporal solicitado por el señor: SHAW FASH JAMES LOREN, de calidades antes citadas, es necesario: Archivar el expediente administrativo N°: 968-2016 a nombre de: Verónica León Valverde/3-101-795370

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

11

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

S.A., Lo anterior por cuanto la solicitud de la Compañía: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924, está traslapando) con el terreno de ZMT, solicitado anteriormente por dicha Compañía; 3-101-795370 S.A., en aplicación del Artículo 33 del Reglamento a la Ley 6043 quien en su anterior expediente citado, tienen más de 25 meses (MAS DE DOS AÑOS) sin ningún movimiento por parte de los solicitantes, desde 22 de Junio del año 2020(VER FOLIOS:132 a 139 del EXPEDIENTE 968-2016 en que se comunicó el Acuerdo de la Sesión Ordinaria N°: 310-2020 celebrada el 22 de Abril del 2020, a la Señora Verónica León Valverde, Cedula: 1-1166-909, en su condición de Presidente de la Compañía: 3-101-795370 S.A.; sin que a la fecha se le hayan dado el impulso al mismo, amén del total abandono en que esta la parcela, según lo observado en la inspección de campo, efectuada en conjunto con el señor Concejal Propietario, el señor Jacob Méndez Rivera; por ello procede el archivo de los supra citados expedientes. Así las cosas, por aplicación del artículo 33 del Reglamento a la Ley 6043. Una vez aprobado el Dictamen de Comisión, se comisione a este Departamento de ZMT, a efectos de que notifique a la Compañía: 3-101-795370 S.A., Expediente Número: 968-2016, a las direcciones que indicaron en el supra citado Expediente Administrativos, sea en su domicilio social, Puntarenas, Puntarenas-Centro de Playa Blanca de Paquera, de la Esquina Suroeste de la Plaza de Deportes 75 metros al sur y 25 metros al Este, casa color celeste con blanco y cerca de alambre de púas. Es todo. En espera de haberlos dejado informados, Sin más por el momento, se despide atentamente, LIC. ALBAN UGALDE GARCIA, Encargado DPT-ZMT-PAQ. Co. Exp. Adm. 968-2016, "

DICTAMEN DE COMISIÓN:

Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal en Pleno: A)- Archivar el expediente administrativo N°: 968-2016 a nombre de: Verónica León Valverde/3-101-795370 S.A., Lo anterior por cuanto la solicitud de la Compañía: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924, está traslapando) con el terreno de ZMT, solicitado anteriormente por dicha Compañía; 3-101-795370 S.A., en aplicación del Artículo 33 del Reglamento a la Ley 6043 quien, en su anterior expediente citado, tienen más de 25 meses (MAS DE DOS AÑOS), sin ningún movimiento por parte de los solicitantes,

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

12

N° 182-2022
PERIODO 2020-2024

desde 22 de Junio del año 2020, fecha en que se comunicó el Acuerdo de la Sesión Ordinaria N°: 310-2020 celebrada el 22 de Abril del 2020, a la Señora Verónica León Valverde, Cedula: 1-1100-909, en su condición de Presidente de la Compañía: 3-101-796370 S.A.; sin que a la fecha se le hayan dado el impulso al mismo, amén del total abandono en que está la parcela, según lo observado en la inspección de campo.

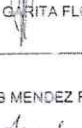
B)-Otorgar por DOS AÑOS prorrogables automáticamente, a la Compañía: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924, representada por el Señor: SHAW FASH JAMES LOREN, mayor, divorciado, cedula: 8-092-713, vecino de Paquera, 25 metros al Este de Servicentro Paquera, C)-Con la advertencia a la solicitante de este permiso quedará sin efecto al momento en que comience a regir el Plan Regulador Costero del Sector de Playa Blanca de Paquera, D)-Solicitar al Señor Ingeniero Municipal, proceder a efectuar el Avalúo correspondientes, a efectos de determinar el monto a cancelar por concepto de Canon de Ocupación, con base en el Transitorio VII de la Ley 6043.

APROBADO POR MIEMBROS PRESENTES:

1)-MILTON HANCOCK PORRAS, MIEMBRO DE COMISION

FIRMA 

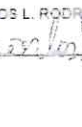
2)-ELSIE GARITA FLORES MIEMBRO DE COMISION

FIRMA 

3)-JACOB MENDEZ RIVERA MIEMBRO COMISION

FIRMA 

4)-CARLOS L. RODRIGUEZ V. MIEMBRO COMISION

FIRMA 

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

13

**N° 182-2022
PERIODO 2020-2024**

CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO PAQUERA
PAQUERA-PUNTARENAS
CEDULA JURIDICA: 3-007-339600
DEPARTAMENTO ZONA MARÍTIMO TERRESTRE



INFORME TECNICO N° 235-19-08-2022-DPT-ZMT-PAQ. (CASO: SOLICITUD DE PERMISO DE USO TEMPORAL DE PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Juridica: 3-101-792924).

SEÑORES
COMISION ZONA MARITIMA TERRESTRE
S. D.

Estimados Señores,

Conoce este Departamento de la SOLICITUD DE PERMISO DE USO TEMPORAL DE: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Juridica: 3-101-792924, representada por el Señor: SHAW FASH JAMES LOREN, mayor, divorciado, cedula: 8-092-713, vecino de Paquera; sobre una Parcela situada en PLAYA BLANCA del Sector de Playa Blanca de Paquera, solicitud de fecha 05 de Julio del 2022; con base en el "REGLAMENTO PARA EL OTORGAMIENTO DE PERMISOS DE USO DE LA ZONA MARITIMA TERRESTRE EN EL DISTRITO DE PAQUERA" público en el Diario Oficial La Gaceta N° 159, del miércoles 20 de agosto del 2014.

CONSIDERANDO:

1)-Efectuada la inspección de campo a las 10:00 HRS del 18/08/2022, en la que se observó por parte del suscrito técnico/inspector de este Departamento, que la parcela solicitada por la Compañía: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Juridica: 3-101-792924, está en total abandono, totalmente enmontada, sin presencia o uso por nadie, (VER SECUENCIA FOTOGRAFICA), les informo:



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

14

Nº 182-2022
PERIODO 2020-2024

2)-El terreno solicitado se describe así: Terreno de Tacotal ubicado con referencia a los mojones IGN- 397 a 399, con un área de 16530 m2 (Dieciséis mil quinientos treinta metros cuadrados). Linderos. Norte: Calle Pública, con un frente a ella de 150,66 m (ciento cincuenta metros con sesenta y seis centímetros). Sur: Concejo Municipal de Distrito de Paquera, Ester Grupo Turístico D.P.S.A. Oeste: Zona Pública, ubicación entre Coordenadas 435-436 Hoja Golfo.

3)-Previo aprobar este permiso de Uso Temporal solicitado por el señor: SHAW FASH JAMES LOREN, de calidades antes citadas, es necesario: Archivar el expediente administrativo N°: 968-2016 a nombre de: Verónica León Valverde/3-101-795370 S.A., Lo anterior por cuanto la solicitud de la Compañía: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924, está traslapando con el terreno de ZMT, solicitado anteriormente por dicha Compañía; 3-101-795370 S.A., en aplicación del Artículo 33 del Reglamento a la Ley 6043 quien en su anterior expediente citado, tienen más de 25 meses (MAS DE DOS AÑOS) sin ningún movimiento por parte de los solicitantes, desde 22 de Junio del año 2020 (VER FOLIOS: 132 a 139 del EXPEDIENTE 968-2016 en que se comunicó al Acuerdo de la Sesión Ordinaria N°: 310-2020 celebrada el 22 de Abril del 2020, a la Señora Verónica León Valverde, Cedula: 1-1100-909, en su condición de Presidente de la Compañía: 3-101-795370 S.A.; sin que a la fecha se le hayan dado el impulso al mismo, amén del total abandono en que está la parcela, según lo observado en la inspección de campo, efectuada en conjunto con el señor Concejal Propietario, el señor Jacob Méndez Rivera: por ello procede el archivo de los supra citados expedientes. Así las cosas, por aplicación del artículo 33 del Reglamento a la Ley 6043. Una vez aprobado el Dictamen de Comisión, se comisiona a este Departamento de ZMT, a efectos de que notifique a la Compañía: 3-101-795370 S.A., Expediente Número: 968-2016, a las direcciones que indicaron en el supra citado Expediente Administrativos, sea en su domicilio social, Puntarenas, Puntarenas Centro de Playa Blanca de Paquera, de la Esquina Suroeste de la Plaza de Deportes 75 metros al sur y 25 metros al Este, casa color celeste con blanco y cerca de alambre de púas.

INFORME TECNICO N° 255-18-08-2022 DPT-ZMT-PAQ. (CASO: SOLICITUD DE PERMISO DE USO TEMPORAL DE PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924).

Es todo. En espera de haberlos dejado informados. Sin más por el momento, se despide atentamente.

UC. (JUAN USABE GARCIA,
Encargado DPT ZMT PAQ.

Cc. Exp. Adm. 968-2016

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

15

Nº 182-2022
PERIODO 2020-2024

COMENTARIOS REALIZADOS:

-EL LIC. ALBAN UGALDE GARCIA TIENE LA PALABRA: Me gustaría que el señor Jacob Méndez, me reafirmara lo de la inspección en total abandono, encharrada por decirlo así, si bien es cierto se hizo hoy, pero se hizo y además que en el 2020 se le dice a Doña Verónica, si señora continúe su empresa con el expediente ya no este a título personal y se quedó ahí, no hubo ningún movimiento, no propuso nada, no propuso desarrollo, no propuso vea notifíqueme a tal parte, esa dirección es porque la agarre de la personería de ella, que ella aporó de esa empresa en que es presidente, pero en fin, eso es lo que ha pasado con esa parcela, entonces por eso yo recomiendo un informe técnico a ustedes, que se apruebe el uso de suelo solicitado por Paquera Pura Vida S.A. representada por Shaw Fash James Loren.

-EL SEÑOR JACOB MENDEZ – CONCEJAL PROPIETARIO TIENE LA PALABRA: Buenas tardes compañeros, y Buenas tardes a las personas que nos ven a través de la plataforma, efectivamente en la inspección de campo donde asistimos el Lic. Alban Ugalde y mi persona, claramente se observa, ahí están las fotos, no hay ningún solo movimiento que uno pueda decir aquí se le a estado dando mantenimiento al uso de suelo que tienen, yo e sido bien claro, muy observador tanto en el reglamento donde dice que las parcelas deben de estar en óptimas condiciones, debe de estársele dando mantenimiento.

-EL SEÑOR PRESIDENTE MILTON HANCOCK TIENE LA PALABRA: Jacob en este caso, bueno Alban también podemos aclarar que el hecho de que estén al día tampoco significa que si hay abandono pueden seguir con la parcela.

-EL SEÑOR JACOB MENDEZ – CONCEJAL PROPIETARIO RESPONDE: Bueno hay varios requisitos, aquí lo que hay que aclarar es que hay uno de los varios requisitos que se están incumpliendo, que no es mantener la parcela en óptimas condiciones, no se supone esta bien claramente citado en los reglamentos que las parcelas deben de estar ordenadas, limpias, usted tiene que estarles dando mantenimiento o en el caso contrario, digamos de otro punto, cuando usted presenta estas solicitudes de uso de suelo es para un proyecto a realizar, si no hay ningún tipo de proyecto presentado, ahí está bien claritico, si no hay ningún tipo de proyecto realizado entonces cual es el motivo por el cual usted solicita el uso de suelo, si esta bien claramente reglamentado así.

-EL SEÑOR PRESIDENTE MILTON HANCOCK MENCIONA: Muy bien muchas gracias por aclarar esto es muy importante la franja limite costero que es una zona muy valiosa pues debe tener un uso y debe de tener una adecuada manejo, pensando siempre en el desarrollo, debe tener una proyección de desarrollo, proponer algo.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



ACTA SESION EXTRAORDINARIA

18 DE AGOSTO DE 2022

16

Nº 182-2022
PERIODO 2020-2024

INCISO C.1- ACUERDO MUNICIPAL

EN CONOCIMIENTO DE LO ANTERIOR SE ACUERDA: A)- Archivar el expediente administrativo N°: 968-2016 a nombre de: Verónica León Valverde/3-101-795370 S.A.. Lo anterior por cuanto la solicitud de la Compañía: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924, está traslapando) con el terreno de ZMT, solicitado anteriormente por dicha Compañía; 3-101-795370 S.A., en aplicación del Artículo 33 del Reglamento a la Ley 6043 quien, en su anterior expediente citado, tienen más de 25 meses (MAS DE DOS AÑOS), sin ningún movimiento por parte de los solicitantes, desde 22 de Junio del año 2020, fecha en que se comunicó el Acuerdo de la Sesión Ordinaria N°: 310-2020 celebrada el 22 de Abril del 2020, a la Señora Verónica León Valverde, Cedula: 1-1166-909, en su condición de Presidente de la Compañía: 3-101-795370 S.A.; sin que a la fecha se le hayan dado el impulso al mismo, amén del total abandono en que esta la parcela, según lo observado en la inspección de campo.

B)-Otorgar por DOS AÑOS prorrogables automáticamente, a la Compañía: PAQUERA PURA VIDA S.A., Cedula Jurídica: 3-101-792924, representada por el Señor: SHAWFASH JAMES LOREN, mayor, divorciado, cedula: 8-092-713, vecino de Paquera, 25 metros al Este de Servicentro Paquera, C)-Con la advertencia a la solicitante de este permiso quedará sin efecto al momento en que comience a regir el Plan Regulador Costero del Sector de Playa Blanca de Paquera, D)-Solicitar al Señor Ingeniero Municipal, proceder a efectuar el Avalúo correspondientes, a efectos de determinar el monto a cancelar por concepto de Canon de Ocupación, con base en el Transitorio VII de la Ley 6043.

"Se somete a votación y es aprobado con cuatro votos. UNANIME."

Se aplica el artículo 45 del Código Municipal.

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO

EL SEÑOR PRESIDENTE MILTON HANCOCK TIENE LA PALABRA:

Brevemente les hago un anuncio que el día de mañana viernes 19 de agosto, desde las 9:30 a.m. nuestra secretaria Ayerín Villalobos, porque ella va a realizar la prueba de conocimiento, que se llevará a cabo en la Parroquia, por lo cual ella esta solicitando un permiso, valida la información que mañana la secretaria del concejo no estará a partir de las 9:30 a.m. posiblemente hasta las 11:30 a.m. o 12:00 m.d.

EL SEÑOR CARLOS RODRIGUEZ – CONCEJAL PROPIETARIO TIENE LA PALABRA:

Buenas, la Licda. Mañana no va a estar, porque va para el Contencioso a mover unos expedientes que están ahí pegados hace tiempo, es un caso de seguimiento de expedientes.

El Presidente Municipal cierra la sesión al ser las dieciséis horas y veintisiete minutos, tengan todos buenas tardes.


José Milton Hancock Porras
Presidente Municipal


Ayerín Villalobos Vásquez
Secretaria del Concejo a.i